



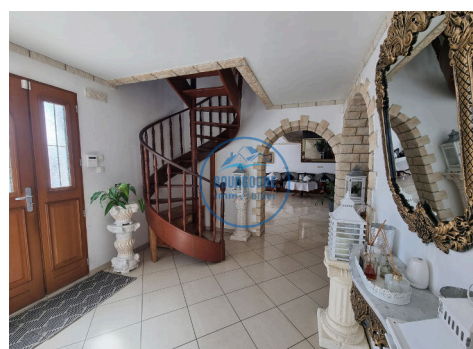
52 Grande rue - 71380 Saint-Marcel
03 85 45 11 88
 agence@bourgogneimmobilier.net

**Villa 222 m², 4 chambres,
 piscine chauffée
 Oslon 71380**

Offre de : **VENTE**

429 000 €

Mandat n° 2426



Charlène CARINGI
 charlene@bourgogneimmobilier.net
06 73 29 30 58

SURFACES

Surface habitable	222 m²
Surface terrain	832 m²
Surface séjour	55 m²
Cuisine (rdc)	20.51 m²
Salon/sejour (rdc)	55.1 m²
Chambre (rdc)	13.19 m²
Salle de bain (rdc)	9.34 m²
Entrée (rdc)	10.20 m²
Cuisine - d'été (rdc)	11.85 m²
Couloir (rdc)	3.91 m²
Chambre - parents (étage 1)	22.92 m²
Chambre - 2 (étage 1)	13.61 m²
Chambre - 3 (étage 1)	13.28 m²
Salle d'eau (étage 1)	9.76 m²
Wc (étage 1)	1.46 m²
Couloir (étage 1)	18.99 m²

CARACTÉRISTIQUES

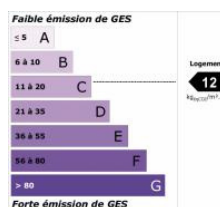
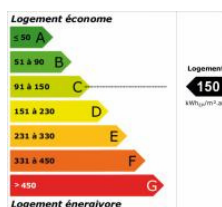
Année de construction	2006
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Sol-gaz de ville-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	429 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 600€
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

DESCRIPTION

Notre agence **BOUGOGNE IMMOBILIER** vous propose cette magnifique villa de 222 m² qui vous offrira tout le confort nécessaire pour y passer une vie paisible. Commençons la visite : vous entrez dans un vaste hall d'entrée qui dessert une très belle pièce de vie de 55 m², une cuisine complètement aménagée et équipée ainsi qu'une cuisine d'été, un salle de bain avec double vasque, une chambre et un WC séparé. A l'étage, 3 belles chambres dont 2 avec beaucoup de rangement, une salle d'eau avec double vasque également et un WC séparé. La maison est éditée sur une parcelle de 832 m² totalement clos. Une piscine de 9*4 traitée au sel, chauffée et protégée par un volet vous permettra d'affronter les longues journées de canicule. Un pool house de près de 40 m² vient compléter l'extérieur. Peu d'entretien pour les extérieurs comportant des terrasses en pierre de travertin ainsi que la cour et les allées en autobloquants.



DPE ANCIENNE VERSION

BOURGOGNE IMMOBILIER, SIRET :
 45224824800026, RCS : 452248248,
 EURL au capital de 7500 €

Carte professionnelle N° CPI71012016000004408
 délivrée par CCI de SAONE ET LOIRE le 14/01/2013.